

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COMO
SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Eredità giacente n°2129/23 del Sig. Leonida Rossi

Giudice: Dott. Gilberto Di Carlo

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto Dott. Eliseo Bancora commercialista con studio in Lomazzo (Co), Via Como n°4bis, curatore dell'eredità giacente suindicata,

Eredità giacente:

Sig. Leonida Rossi

Giudice:

Dott. Gilberto Di Carlo

Curatore:

Dott. Eliseo Bancora

PREMESSO

che il Sig. Leonida Rossi risultava essere intestatario di un immobile sito in Comune di Prè-Saint-Didier (Ao), Fraz. Verrand, Passage Mochet n°7; *che* l'immobile è stato valutato per €215.100,00.= dall'Arch. Alessandro Maino, incaricato dalla procedura per la sua stima;

che tenuto conto della insufficiente liquidità della procedura, pari a circa €665,25.= alla data del decesso, e dell'importo dei debiti del *de cuius* pari a €23.108.397,13.=, riportati nell'inventario, si ritiene necessario procedere con la vendita dell'immobile;

che in data 14 novembre 2025 il Giudice, Dott. Giorgio Previte, ha assegnato allo scrivente un'integrazione del fondo spese pari a €2.000,00.= per il versamento delle imposte ipotecarie e catastali relative alla dichiarazione di successione del suddetto immobile, ponendola in via provvisoria a carico del ricorrente;

che in data 30 giugno 2026, a seguito del versamento del fondo spese richiesto, il notaio incaricato, Dott.ssa Camilla Pelizzatti, ha presentato la dichiarazione di successione;

che si ritiene necessario procedere con la ricerca di potenziali acquirenti mediante la manifestazione di interesse a offrire;

che la manifestazione di interesse a offrire deve essere oggetto di pubblicità legale, mediante la pubblicazione su appositi siti;

che l'Istituto Vendite Giudiziarie "G.i.v.g. S.r.l." con sede in Como, Via L. Leoni n°18/20, ha proposto un preventivo di spesa pari a €100,00.=, a lotto e per esperimento di vendita, per rimborso pubblicazione PVP, ed €200,00.= oltre I.v.a. per gli accessi presso l'immobile fuori sede;



CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare lo scrivente a procedere con la ricerca di potenziali acquirenti dell'immobile sito in Prè-Saint-Didier (Ao), mediante invito a offrire soggetto a idonea pubblicità

e

a incaricare l'Istituto Vendite Giudiziarie "G.i.v.g. S.r.l." con sede in Como, Via L. Leoni n°18/20, quale soggetto legittimato alla pubblicità della vendita che si occuperà anche della gestione delle visite all'immobile.

Allegato:

- manifestazione di interesse a offrire

Con osservanza.

Lomazzo, 06 agosto 2026

il curatore dell'eredità giacente

Dott. Eliseo Bancora


